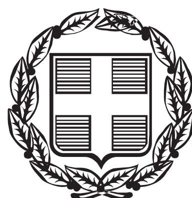


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 847**

4 Απριλίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4005/Π.Ε./Α325

Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 22ας Φεβρουαρίου 2013 σε περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, τροποποίηση της υπ' αριθ. 961/Α325/30.03.12 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β/10.04.12) κοινής υπουργικής απόφασης και παράταση προθεσμίας υποβολής αιτήσεων σχετικά με τη χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που επλήγησαν από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής και την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Π.Ε. Έβρου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α΄/07.02.79).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81).

3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α΄/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α΄/17.06.96).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α΄) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α΄) «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α΄/16.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α΄/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».

7. Την υπ' αριθ. Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β΄/30.11.90) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την υπ' αριθ. 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β΄/01.07.92) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α΄/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α΄/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 761.407.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 405.000.

12. Την παράγραφο 2β του αρ. 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 326/26.10.2012), σύμφωνα με την οποία "Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά, οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα".

13. Τις υπ' αριθ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 (Φ.Ε.Κ. 954/Β/20.11.95) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.02 (Φ.Ε.Κ. 1283/Β/

02.10.02) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

14. Την παρ. 5 της υπ' αριθ. οικ/4767/Α312/21.09.05 (Φ.Ε.Κ. 1403/Β/11.10.05) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την υπ' αριθ. οικ/7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β΄/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

15. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α΄/21.06.12) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α΄/25.06.13).

16. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α΄/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

17. Το Π.Δ. 90/2012 (Φ.Ε.Κ. 144/Α΄/05.07.12) «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» σχετικά με το διορισμό του Υπουργού Οικονομικών Ιωάννη Στουρνάρα.

18. Την υπ' αριθ. 27857/ΔΙΟΕ/547/26.06.13 (Φ.Ε.Κ. 1653/ Β/04.07.13) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Παναγιώτη Μηταράκη».

19. Την υπ' αριθ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.11) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

20. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Υ.Α.Σ. στις πληγείσες περιοχές της Περιφέρειας Αττικής.

21. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγεισών περιοχών της Περιφέρειας Αττικής από την πλημμύρα στις 22 Φεβρουαρίου 2013.

22. Την υπ' αριθ. 961/Α325/30.03.12 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β/10.04.12) κοινή υπουργική απόφαση με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Π.Ε. Έβρου και τροποποίηση της υπ' αριθ. 1112/Α325/25.05.11 (Φ.Ε.Κ. 1400/Β/16.06.11) κοινής υπουργικής απόφασης που αφορά στην οριοθέτηση περιοχών και τις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής.».

23. Την υπ' αριθ. οικ. 4377/Α321/11.10.12 (Φ.Ε.Κ. 2797/Β/16.10.12) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με θέμα «Προθεσμίες και διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση και επισκευή κτισμάτων που επλήγησαν από τις πλημμύρες της 4ης και 5ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.».

24. Την υπ' αριθ. οικ. 4937/Β10/27.11.12 (Φ.Ε.Κ. 3289/Β/10.12.12.) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. με θέμα «Καθορισμός ελάχιστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από πλημμύρα α) στη Δ.Κ. Σίνδου της Δ.Ε. Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, β) σε περιοχές του Ν. Κερκύρας, γ) σε περιοχές των Νομών Ιωαννίνων και Θεσπρωτίας, δ) σε περιοχές των Νήσων Κω και Ρόδου, ε) σε περιοχές των Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, στ) σε περιοχές της Π.Ε. Ηλείας, ζ) σε περιοχές των Π.Ε. Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής και σε περιοχές της Π.Ε. Έβρου.».

25. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Υ.Α.Σ.Β.Ε. στις πληγείσες περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

26. Το υπ' αριθ. οικ.8/07.01.13 έγγραφο της Π.Ε. Έβρου και,

- επειδή από την πλημμύρα που εκδηλώθηκε στις 22.2.2013 προκλήθηκαν ζημιές σε κτίρια αρκετών Δήμων της Περιφέρειας Αττικής
- επειδή στην υπ' αριθ. 961/Α325/30.03.12 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β/10.04.12) κοινή υπουργική απόφαση δε συμπεριλαμβάνονται αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης, στάβλοι και αγροτικά κτίσματα, ενώ σύμφωνα με τα στοιχεία της Υ.Α.Σ.Β.Ε. έχουν προκύψει ζημιές στις κατηγορίες αυτές των κτιρίων
- επειδή η ισχύς της υπ' αριθ. 961/Α325/30.03.12 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β/10.04.12) κοινή υπουργική απόφαση έληξε ένα (1) χρόνο μετά τη δημοσίευσή της σε Φ.Ε.Κ., ήτοι στις 10.04.13, αποφασίζουμε:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την εφαρμογή αναλόγως τόσο των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24 /Α΄/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α΄), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α΄) και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α΄/30.07.81), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.98), όσο και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, και για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν στα κτίρια από την πλημμύρα της 22ας Φεβρουαρίου 2013, στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών της Περιφέρειας Αττικής:

Α) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΥΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

1. ΔΗΜΟ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

2. ΔΗΜΟ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

(Ι) Δημοτική Ενότητα Καματερού

Δημοτική Κοινότητα Καματερού

3. ΔΗΜΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

4. ΔΗΜΟ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Β) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

1. ΔΗΜΟ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ

(Ι) Δημοτική Ενότητα Νέας Χαλκηδόνος

Δημοτική Κοινότητα Νέας Χαλκηδόνος

Γ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

1. ΔΗΜΟ ΑΛΙΜΟΥ

Δ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1. ΔΗΜΟ ΝΙΚΑΙΑΣ – ΑΓ. Ι. ΡΕΝΤΗ

(Ι) Δημοτική Ενότητα Αγίου Ιωάννου Ρέντη

Δημοτική Κοινότητα Αγίου Ιωάννου Ρέντη

Ε) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
1. ΔΗΜΟ ΔΙΟΝΥΣΟΥ
(Ι) Δημοτική Ενότητα Σταμάτας
Δημοτική Κοινότητα Σταμάτας
2. ΔΗΜΟ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ
(Ι) Δημοτική Ενότητα Μαραθώνος
Δημοτική Κοινότητα Μαραθώνος
3. ΔΗΜΟ ΠΑΙΑΝΙΑΣ
(Ι) Δημοτική Ενότητα Γλυκών Νερών
Δημοτική Κοινότητα Γλυκών Νερών
4. ΔΗΜΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ
(Ι) Δημοτική Ενότητα Γέρακα
Δημοτική Κοινότητα Γέρακα
(ΙΙ) Δημοτική Ενότητα Παλλήνης
Δημοτική Κοινότητα Παλλήνης
5. ΔΗΜΟ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
(Ι) Δημοτική Ενότητα Ραφήνας
Δημοτική Κοινότητα Ραφήνας
6. ΔΗΜΟ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ - ΛΟΥΤΣΑΣ
Δημοτική Κοινότητα Σπάτων - Λούτσας

1.2 Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από την πλημμύρα στις 22 Φεβρουαρίου 2013 που έπληξε τις προαναφερόμενες περιοχές της Περιφέρειας Αττικής ορίζεται η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης στην Αρμόδια Υπηρεσία:

α) για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

β) για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από την πλημμύρα στις 22 Φεβρουαρίου 2013 στις προαναφερόμενες περιοχές της Περιφέρειας Αττικής.

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η Σ.Σ. συνίσταται από 40% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 60% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα της πλημμύρας, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, Α.Δ. δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ Δ.Κ.Α. μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή Α.Δ., χωρίς Δ.Κ.Α.

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του δύναται να λάβει μόνο τη Δωρεάν Κρατική Αρωγή από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίσματα που κατά την ημέρα της πλημμύρας ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. Εγκαταλειμμένο κτίσμα, είναι το κτίσμα το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως απουσία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., καταστραμμένα εξωτερικά κουφώματα και βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, τοίχους, πατώματα) που εμφανώς προϋπήρχαν της πλημμύρας και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την πλημμύρα, καθώς και δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την πλημμύρα.

β) σε κτίσματα πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίσματα από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.3 Με αποφάσεις του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επιμέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ.

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Ολοσχερώς κατεστραμμένα - Κατεδαφιστέα

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί ολοσχερώς κατεστραμμένα - κατεδαφιστέα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από την πλημμύρα ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παρ. 2 της παρούσας «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ») αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίσμα.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Δ.Ε.Η.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την πλημμύρα ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από την πλημμύρα.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

4.3. α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κλπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ.

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ..

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται Σ.Σ. μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ..

Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά 60% από Α.Δ. και κατά 40% από Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

4.5 Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

4.6 Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

4.9 Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας ανακατασκευής και με τους περιορισμούς που προσδιορίζονται ανάλογα με την κατηγορία χρήσης.

4.10 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της πλημμύρας. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

- Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίσμα έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι

πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην Αρμόδια Υπηρεσία τα στοιχεία του κτίσματος που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε τρεις δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.) και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η τρίτη δόση είναι το υπόλοιπο 40% της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

● Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η Δ.Κ.Α. όπως στην παράγραφο 6α.

β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη Δ.Κ.Α. σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 50% της Δ.Κ.Α. και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η δεύτερη δόση είναι το 50% της Δ.Κ.Α. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα, θα χορηγείται εφάπαξ, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής. Σε περίπτωση που αγοράζεται κτίσμα υπό ανέγερση, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται όπως στην ανακατασκευή.

● Σε όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστέγασης απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασιών χορήγησης Σ.Σ. του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

7. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

7.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως επισκευάσιμα.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων η Σ.Σ επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κοινής υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την πλημμύρα. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

7.2 Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας (η με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.11) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.) Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη.

● Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 350 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

● Το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες στα μη φέροντα στοιχεία, καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

● Στις περιπτώσεις κτιρίων με χρήση εκτός κατοικίας και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ, η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Στις περιπτώσεις αυτές (κτιρίων με επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ.) η Δ.Κ.Α. χορηγείται για τη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία (επιφάνεια μέχρι 150 τ.μ.) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά χορηγείται Α.Δ.. Η Δ.Κ.Α. θα αποτελεί το 40% της Σ.Σ. που αναλογεί στη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία των 150 τ.μ..

7.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

8. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

α) Το ποσό της Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.) για επισκευή, χορηγείται σε δύο ισόποσες δόσεις, η πρώτη θα καταβάλλεται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ., εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 5.000, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

● Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η Δ.Κ.Α. σε δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη Δ.Κ.Α. σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η πρώτη δόση είναι το 70% της Δ.Κ.Α. και χορηγείται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η δεύτερη δόση

είναι το 30% της Δ.Κ.Α. και χορηγείται με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού της Σ.Σ.

9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

9.1 Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή κτιρίων κάθε χρήσης και σε νέους κτήτορες που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

9.2 Ειδικότερα για κτίρια επαγγελματικής χρήσης είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασίας χορήγησης Σ.Σ. του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται μέχρι 20% εφ' όσον τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο 50% της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

12. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά 30%, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75).

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

13. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την πλημμύρα και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

14. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

14.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

14.2 Το ποσό της Δ.Κ.Α., σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημμυρόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

Τροποποιούμε τη με αρ. πρωτ. 961/Α325/30.03.12 (Φ.Ε.Κ. 1137/Β/10.04.12) (Α.Δ.Α.: Β4Ω81-82Ψ) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας και Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής, την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Π.Ε. Έβρου και τροποποίηση της υπ' αρ. 1112/Α325/25.05.11 (Φ.Ε.Κ. 1400/Β/16.06.11) Κοινής Υπουργικής Απόφασης που αφορά στην οριοθέτηση περιοχών και τις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες

του Σεπτεμβρίου και Οκτωβρίου 2010 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής.» ως ακολούθως:

Α) Συμπληρώνουμε το εδάφιο 3.4 του κεφαλαίου 3 «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ» ως εξής:

η) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 3.3ε που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ. με τη μορφή Α.Δ.

Β) Συμπληρώνουμε το εδάφιο 4.3 του κεφαλαίου 4 «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ» ως εξής:

δ) Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 3.3ε που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 40 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ. με τη μορφή Δ.Κ.Α.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους για την υποβολή αρχικών αιτήσεων από τους ιδιοκτήτες των κτισμάτων με χρήσεις που προαναφέρονται στο «ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β» της παρούσας.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές αποφάσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από την πλημμύρα της 20ης και 21ης Σεπτεμβρίου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Θεσσαλονίκης και Χαλκιδικής και την πλημμύρα της 6ης Φεβρουαρίου 2012 σε περιοχές της Π.Ε. Έβρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για Δ.Κ.Α. και έξοδα κίνησης μηχανικών συνολικού ύψους € 761.407 που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α΄/28.08.75), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € 405.000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΙΧΕΛΑΚΗΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004